

# 貸倉庫兼作業所

## ナカダイ倉庫

◆シャッター入口2箇所(車OK)  
◆角地  
◆京葉道路・環七 至近

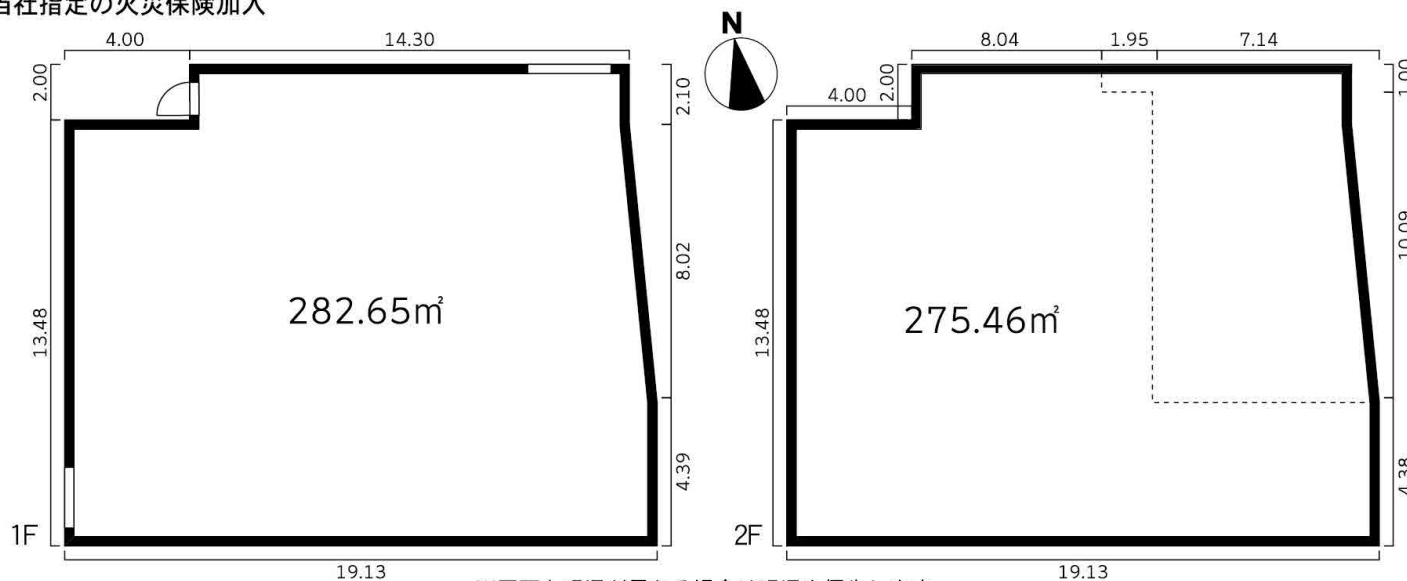
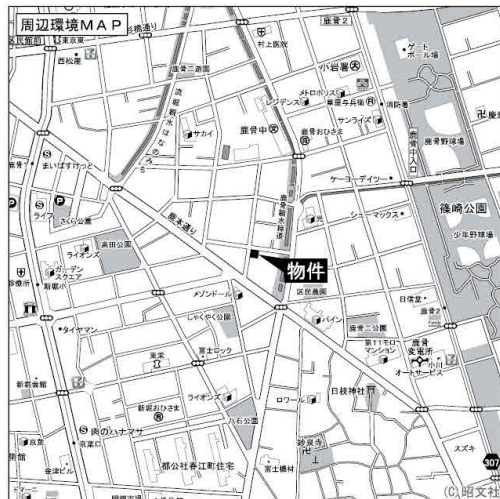
都営新宿線  
**篠崎駅徒歩15分**

### 【物件概要】

名称：ナカダイ倉庫  
所在地：江戸川区鹿骨2-7-4  
交通：都営新宿線「篠崎」駅徒歩15分  
構造：鉄骨造サイディング鋼板葺2階建  
建物面積：延べ558.11㎡  
(1F/282.65㎡・2F/275.46㎡)  
土地面積：304㎡  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
築年月：1986年2月  
設備：作業用エレベーター・トイレ・シャッター入口  
備考：諸条件相談可

### 【賃貸条件】

賃料：**486,000**円(税込)  
礼金：2ヶ月  
敷金：3ヶ月  
契約期間：3年  
更新料：新賃料の1ヶ月  
更新事務手数料：0.5ヶ月  
現況：使用中  
引渡日：7月以降相談  
保証会社：加入要(賃料の150%)  
※当社指定の火災保険加入



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930618 物件番号 0 5 2 6 0 3 3 2 - 3

# (有)明和ビルサービス

東京都知事免許(5)第73901号  
〒133-0073 東京都江戸川区鹿骨5-33-13  
☎03(3670)4851  
FAX 03(3670)1167

客付会社様へ

■手数料	貸主	借主	100%
■手数料の割合	貸主	借主	50%
■手数料配分の割合	貸主	借主	50%

■取引態様：専任媒介  
■情報公開日：2019.6.21

物件所在

(東)  
都営新宿線  
篠崎