



鹿骨5丁目 フラワーパーク 総武線「新小岩」駅 都営新宿線「篠崎」駅 バス10分鹿骨5丁目明和ビルサービス前 徒歩2分

全面リフォーム済  
目の前にローソン有り

設備充実

追い焚き	防犯カメラ	温水洗浄便座	シャンプードレッサー	光インターネット (8フレック)	J.com
全面フローリング	システムキッチン	エアコン (2台)	クローゼット	都市ガス	インターネット無料



入居者共有広場

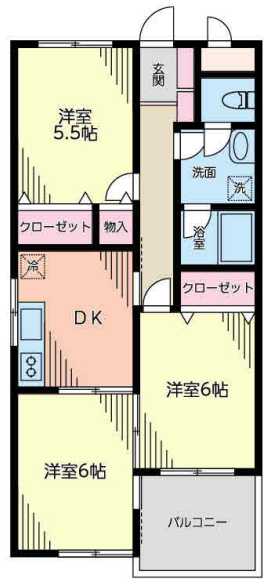


即入居可能！！防犯カメラ完備で安心です！！

**物件概要**  
所在地/江戸川区鹿骨5-33-8 構造規模/A L C鉄骨造3階建  
使用部分面積/55.89㎡ 築年月/平成元年10月  
現況/空き 入居日/即

**賃貸条件**  
礼金/1ヵ月 敷金/1ヵ月 管理費等/4,000円  
仲介手数料/賃料の1ヶ月分  
町会費/7,200円(2年)(月額300円)  
家財保険(借家人賠償付)要加入/2年間  
契約期間/2年 更新料/新賃料の1ヵ月  
駐車場/1台16,200円(税込)/月  
当社指定の賃貸保証システムに要加入  
※退去時に於けるハウスクリーニング代は借主負担

◆入居資格◆  
○安定した収入があり、これを証明できる方  
○申込人と同等又はそれ以上の収入のある連帯保証人をたてられる方  
※なお、申込書ご提出後にお断りする場合がありますので御了承下さい。  
◆必要書類◆  
個人:入居者全員の住民票(本籍地記載のもの)・収入証明書・印鑑  
法人:会社謄本・会社印鑑証明書・入居者全員の住民票  
保証人:印鑑証明書・連帯保証人引き受け承諾書(当社書式)  
☆保証会社要加入  
☆住宅総合保険(借家人賠償保険特約付・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。  
☆ペット・ピアノ等・石油ストーブ不可☆



♪キレイにリフォーム完了済  
入居者共有広場利用できます



103号室  
賃料:96,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

(有)明和ビルサービス

東京都知事免許(5)第73901号  
〒133-0073 東京都江戸川区鹿骨5-33-13  
☎03(3670)4851  
FAX 03(3670)1167

客付会社様へ			
手数料	負担割合	貸主	100%
手数料	配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:30.9.18			